



برنامج الفيزا الذهبية اليونانية و... الحياة السهلة

هل خطر على بالك فكرة العيش
أو حتى تربية أطفالك في اليونان؟

تخيل عائلتك تتمتع بالشمس، المناظر وآلاف السنين من
تاريخ وثقافة غنيتين، وذلك ليس فقط لبضعة من الأيام،
ولكن لسنوات عديدة. ليس كالسياح، ولكن كمقيمين.

فكر في أنت وعائلتك العيش في منزلك الخاص، في اليونان.
كونك أصبحت مقيماً في اليونان الأمر الذي يمنحك أيضاً
(الزوج، الأطفال والوالدين) الدخول إلى 26 بلد ضمن
نطاق "الشنغن".

استثمر في بلد:

- ◀ هو عضو في الاتحاد الأوروبي ومنطقة اليورو
- ◀ يعد واحد من البلدان الأكثر سلاماً في العالم
- ◀ يتمتع بأشعة الشمس لأكثر من 300 يوماً سنوياً
- ◀ يقدم معايير غذائية عالية وخصوصاً المطبخ المتوسطي
- ◀ حيث معظم السكان يتكلمون الإنكليزية، كلغتهم الثانية

الفوائد

- ◀ الإقامة في اليونان من دون أي قيود زمنية
- ◀ السفر إلى 26 بلد من منطقة الشنغن الأوروبية دون أي متطلبات والإقامة هناك لمدة ثلاثة أشهر في كل فصل
- ◀ إقامة طويلة الأمد، التي تضع بالتالي الإمكانية في الحصول على الجنسية، وفق ظروف محددة
- ◀ لا توجد متطلبات للغة
- ◀ لا وجود لطلب حد أدنى للمدخل الفردي
- ◀ إن المعاملة بسيطة، سريعة وشفافة
- ◀ تكلفة التطبيق منخفضة جدا
- ◀ الحصول على مدخل إلى نظام التعليم اليوناني
- ◀ إن إذن الإقامة على شكل بطاقة إلكترونية مستقل، غير ملصق بجواز السفر
- ◀ أسعار الأصول العقارية جد تنافسية مقارنة مع غيرها من الأماكن الأوروبية
- ◀ إن عائدات الإيجار في مواقع رئيسية مرتفعة كون خصائصها ذات جودة عالية

أرقام

في 28 شباط 2017، تمّ منح

1615

إجازة إقامة

بالفعل للمستثمرين من خارج الاتحاد الأوروبي

وحوالي

4000

إجازة إقامة

للمستثمرين وأفراد عائلاتهم.

إن معظم المستثمرين حاليا يأتون من الصين وروسيا ومصر ولبنان.



للنشاط الاستثماري في اليونان

إن المواطنين من خارج الاتحاد الأوروبي الذين يستثمرون بأكثر من 250.000 بأي قطاع من الاقتصاد اليوناني يمكنهم الحصول على إجازة إقامة لغرض النشاط الاستثماري في اليونان.

برنامج الفيزا الذهبية اليونانية يمنح إجازة الإقامة الدائمة، قابلة للتجديد كل 5 سنوات، وذلك للمالك، الزوج أو الزوجة، أولياء أمرهم وأولادهم.

ويمكن أيضا منح ما يصل إلى 10 تصاريح إقامة، حسب حجم الاستثمار، للمديرين التنفيذيين للشركة المشاركين في تنفيذ و/أو إدارة المشروع الاستثماري.

وقد ينطوي النشاط الاستثماري على بناء مرافق جديدة أو عمليات استحواذ تجارية أو توسيع نطاق الأنشطة الحالية شرط أن يكون أثرها على الاقتصاد الوطني إيجابيا.



اغتنام الفرصة الذهبية

شراء ممتلكات بقيمة تزيد
عن €250.000

في إحدى المراكز المدنية المثيرة في اليونان، بالقرب من شاطئ البحر، على إحدى الجزر اليونان الخلافة، أو في ملاذ الجبل،

أو

استثمر بأكثر من €250.000
بأي قطاع في الاقتصاد اليوناني

واحصل على تصريح إقامة دائم لك ولعائلتك.

تصاريح الإقامة

ملكي العقارات في اليونان

برنامج الفيزا الذهبية اليونانية ينطبق على مواطنين من خارج الاتحاد الأوروبي، الذين يشترون الأصول العقارية في اليونان والتي لا تقل قيمتها عن 250.000.

برنامج الفيزا الذهبية اليونانية يمنح تصريح إقامة دائمة، قابلة للتجديد كل 5 سنوات، وذلك للمالك، الزوج أو الزوجة، أولياء أمرهم وأولادهم.

يمكن استئجار العقار فوراً، وبالتالي إنتاج الدخل.

يسمح أيضاً بشراء عدة عقارات، شرط أن يتجاوز إجمالي الاستثمار 250.000. يمكن للأصول العقارية أن تكون أيّاً من هذه: منزل، فيلا، شقة، قطعة أرض أو مزيج منها. يمكن أن يكون أيضاً مبلغ 250.000 إيجار مشترك بالوقت (لمدة 10 سنوات)، للفنادق أو المراكز السياحية المجهزة والمفروشة.

R&A

Risvas & Associates

LAW FIRM

CONTACT US

RISVAS & ASSOCIATES Law Firm

Address: 91, Alexandras Ave, 11474 Athens – Greece

Telephone:+30 2106462352

Email: info@risvaslaw.gr

www.risvaslaw.gr