

R&A

Risvas & Associates

HUKUK BÜROSU



YUNANİSTAN'DA İKAMET İZİNİ

ALTIN VİZE PROGRAMI



YUNANİSTAN'DA İKAMET İZİNİ

NEDEN YUNANİSTAN'I SEÇMELİSİNİZ

Bir Akdeniz cenneti olan Yunanistan ve Yunan adaları doğal güzelliği, tarihi, manzaraları, resmedilmeye değer adaları, dost canlısı insanları, lezzetli yemekleri, zengin kültürü ve yıl boyunca turizm için ideal olan iklim koşulları ile bilinen bir ülkedir.

Yunanistan ayrıca Akdeniz bölgesindeki en güvenli ülkelerden biridir ve stratejik konumu sayesinde Avrupa Birliği'ne geçit yapan bir ülkedir.

İKAMET İZİNİNİN YASAL ARKA PLANI

Yunan parlamentosunun 4251/2014 tarihli yasası AB üyesi olmayan ve Yunanistan'da mülk satın kişilere ve onların aile üyelerine (eş, 21 yaşına kadar olan çocuklar ve eşlerin soyundan olanlara) oturma izni ve Schengen bölgesine erişim olanağı sağlamaktadır. Alınacak mülkün değeri 250.000 Euro ve üzeri olmalıdır. Satın alma işlemi bireysel olarak veya tüzel kişiler tarafından yapılabilir.

AVANTAJLARI

- Yunanistan'da zaman kısıtlaması olmadan bulunulabilir
- 26 Avrupa-Schengen bölgesi ülkesine şartsız seyahat edilebilir,
- Schengen bölgesi ülkelerinde her dönem üç aya kadar kalınabilir
- Uzun süreli ikamet ve dolayısıyla vatandaşlık statüsü belirli koşullar altında elde edilebilir.
- Aile üyeleri sürekli ikamet alabilirler (eş, 21 yaşını doldurmamış çocuklar ve eşlerin soyundan olanlar)
- Asgari kişisel gelir gereksinim şartı aranmaz
- Basit, hızlı ve şeffaf bir şekilde işlemler tamamlanır
- Çok düşük başvuru maliyeti vardır
- Yunan eğitim sistemine erişim hakkı oluşur
- Oturma izni elektronik kart biçimindedir, pasaporta bağlı değildir
- Diğer Avrupa ülkelerine kıyasla gayrimenkul fiyatları makuldur,
- Tercih edilen bölgelerde alınan gayrimenkuller için yüksek kira gelirleri mümkündür

Minimum Gayrimenkul Satın alma Fiyatları	
 Yunanistan €250,000	Yunanistan, Avrupa'daki en uygun fiyatlı ikamet izni veren ülke konumundadır.
 Kıbrıs €300,000	
 Portekiz €500,000	
 İspanya €500,000	

Sadece 250.000 Euro 'ya Yunanistan'da bir ev satın alabilirsiniz ve AB vatandaşı olabilirsiniz.

AB vatandaşlığına giden en kısa yolu arayanlar ve Avrupa'lı olmayanların şimdi Güney Avrupa'da ucuz gayrimenkul alarak bunu elde etme şans olusmustur

İkamet izni, Schengen bölgesine dahil olan 26 ülkede ve tüm Batı Avrupa ülkelerinde ,İngiltere haric, herkese vize olarak verilir. Oturma izni gayrimenkulun alındığı ülkede ikamet izni verir, bu demektir ki mülkiyet satın alanlar bu izni Avrupa'nin başka bir ülkesinde yaşamak için kullanabilirler.

250.000 Euro civarında ödeme yapmak size Atina'nın en varlıklı merkezlerinden birinde bir daire veya Yunanistan'ın adalarından birinde restore edilmiş bir ev sağlayabilir.



HİZMETLERİMİZ

Hukuk büromuz size eksiksiz bir hizmet paketi sunmaktadır.

Hizmetlerimiz:

- ✓ Mülkiyet seçimi ve pazarlık
- ✓ Tapu kayıt araması
- ✓ Vergi numarası cikartılması ve banka hesabının açılması
- ✓ Satın alma işlemlerinin tamamlanması
- ✓ Sözleşmeler
- ✓ İkamet izni başvurusu
- ✓ İkamet izinlerinin toplanması ve teslim edilmesi

Ayrıca, size satış sonrası hizmetler de sunuyoruz:

- ✓ Muhasebe -vergi raporu
- ✓ Bakım
- ✓ Temizlik
- ✓ Kiralama



R&A

Risvas & Associates

HUKUK BÜROSU

BİZİMLE İLETİŞİME GEÇMEK İÇİN :

RİSVAS VE ASSOCIATES Hukuk Bürosu

Adres: 91, Alexandras Ave, 11474 Atina - Yunanistan

Telefon: +30 210 6462352

Email: info@risvaslaw.gr

www.risvaslaw.gr